

YAPIM VEYA ONARIM KARŞILIĞI VE TARIMSAL FAALİYET KARŞILIĞI KİRALAMA İŞİ İHALELERİ YAPILACAKTIR

Vakıflar Genel Müdürlüğü Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğünden:

Bölge Müdürlüğümüzce aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar üzerine 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereği “Kapalı Teklif Usulü” ile “Yapım ve Onarım Karşılığı Uzun Süreli Kiralama “modeline göre ihaleye çıkarılmıştır.

	1.TAŞINMAZ	2.TAŞINMAZ	3.TAŞINMAZ	4.TAŞINMAZ	5. TAŞINMAZ
İli	Gaziantep	Kilis	Kilis	Kilis	Kilis
İlçesi	Şehitkamil	Merkez	Merkez	Merkez	Merkez
Mahallesi	İbrahimli	Yavuz Sultan Selim	Yavuz Sultan Selim	Yavuz Sultan Selim	Yavuz Sultan Selim
Ada / Parsel No	5611 / 2	3589 / 1	984 / 8	3190 / 141	876 / 2
Yüzölçümü	10.846,14m ²	5.594,42 m ²	8.302,91 m ²	21.744,21 m ²	15.613,79 m ²
Makam Onayı, Tarih ve Sayısı	Vakıflar Meclisinin 25.08.2025 tarih ve 530/507 sayılı kararı ve Kültür ve Turizm Bakanlığının 28.07.2025 tarih ve 625 sayılı komisyon kararı	Vakıflar Meclisinin 06.10.2025 tarih ve 650/597 sayılı kararı ve Kültür ve Turizm Bakanlığının 17.09.2025 tarih ve 819 sayılı komisyon kararı	Vakıflar Meclisinin 06.10.2025 tarih ve 631/598 sayılı kararı ve Kültür ve Turizm Bakanlığının 18.09.2025 tarih ve 837 sayılı komisyon kararı	Vakıflar Meclisinin 06.10.2025 tarih ve 634/599 sayılı kararı ve Kültür ve Turizm Bakanlığının 18.09.2025 tarih ve 836 sayılı komisyon kararı	Vakıflar Meclisinin 06.10.2025 tarih ve 635/600 sayılı kararı ve Kültür ve Turizm Bakanlığının 18.09.2025 tarih ve 835 sayılı komisyon kararı
Tahmin Edilen (Muhammen) Bedel	322.422.991,80 TL(ÜçyüzYirmilki MilyonDörtYüzYirmilkiBinDokuzyüzDo ksanBirTürkLirasıSeksenKuruş) olup, bu bedel yapım/onarım (inşaat) maliyeti ile yapım/onarım (inşaat) süresi boyunca ödenecek kira bedeli toplamıdır.	741.450.568,39TL (YediYüzKırk BirMilyonDörtYüzEliliBinBeşYüzAltmış SekizTürkLirasıOtuzDokuz Kuruş) olup, bu bedel yapım/onarım (inşaat) maliyeti ile yapım/onarım (inşaat) süresi boyunca ödenecek kira bedeli toplamıdır.	17.468.067,00TL (OnYediMilyon DörtYüz AltmışSekizTürkLirası AltmışYediKuruş) olup, bu bedel yapım/onarım (inşaat) maliyeti ile yapım/onarım (inşaat) süresi boyunca ödenecek kira bedeli toplamıdır.	45.744.738,00TL (KırkBeşMilyon YediYüzKırkDörtBinYediYüzOtuz SekizTürkLirası) olup, bu bedel yapım/onarım (inşaat) maliyeti ile yapım/onarım (inşaat) süresi boyunca ödenecek kira bedeli toplamıdır.	30.072.243,00TL (OtuzMilyon Yetmiş İkiBinikiYüzKırk ÜçTürkLirası) olup, bu bedel yapım/onarım (inşaat) maliyeti ile yapım/onarım (inşaat) süresi boyunca ödenecek kira bedeli toplamıdır.
Geçici Teminat	9.672.689,75(DokuzMilyonAltıYüzYet mişİkiBinAltıYüzSeksenDokuzTürkLira sıYetmişBeşKuruş) olup, bu bedel muhammen bedelin %3'ünü teşkil etmektedir	22.243.517,06TL (YirmilkiMilyon İkiYüzKırkÜçBinBeşYüzOnYediTürkLira sıAltıKuruş) olup, bu bedel muhammen bedelin %3'ünü teşkil etmektedir	524.042,01TL (BeşyüzYirmi DörtBinKırkikiTürkLirasıBirKuruş) olup, bu bedel muhammen bedelin %3'ünü teşkil etmektedir	1.372.342,14TL (BirMilyonÜç YüzYetmişİkiBinÜçYüzKırkikiTürkLira sıOnDörtKuruş) olup, bu bedel muhammen bedelin %3'ünü teşkil etmektedir	902.167,29TL (DokuzYüzİkiBin YüzAltmışYediTürkLirasıYirmiDokuzK uruş) olup, bu bedel muhammen bedelin %3'ünü teşkil etmektedir
İhale Usulü	Kapalı Teklif (2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 35/a maddesi kapsamında kapalı teklif ihalesi)	Kapalı Teklif (2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 35/a maddesi kapsamında kapalı teklif ihalesi)	Kapalı Teklif (2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 35/a maddesi kapsamında kapalı teklif ihalesi)	Kapalı Teklif (2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 35/a maddesi kapsamında kapalı teklif ihalesi)	Kapalı Teklif (2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 35/a maddesi kapsamında kapalı teklif ihalesi)

İşin Adı	“Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, İbrahimi Mahallesi, 5611 Ada 2 parselin yapım-onarım karşılığı uzun süreli kiralanması” işi	“Kilis ili, Merkez ilçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, 3589 ada 1 parselin yapım-onarım karşılığı uzun süreli kiralanması” işi	“Kilis ili, Merkez ilçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, 984 ada 8 parselin Tarımsal Faaliyet Karşılığı Kiralanması” işi	“Kilis ili, Merkez ilçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, 3190 ada 141 parselin Tarımsal Faaliyet Karşılığı Kiralanması” işi	“Kilis ili, Merkez ilçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, 876 ada 2 parselin Tarımsal Faaliyet Karşılığı Kiralanması” işi
İhale Dokümanları Görüleceği ve Temin Edilebileceği Adres	Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası, Yatırım Emlak Birimi, İncilipınar Mahallesi, Prof. Muammer Aksoy Bulvarı, No:8 Vakıflar Güven İş Merkezi, Kat:4,5,6 Şehitkamil / GAZİANTEP				
Günü ve Saati	24/11/2025 - Pazartesi - Saat: 11.00	26/11/2025 - Çarşamba Saat: 11.00	28/11/2025 - Cuma Saat: 11.00	02/12/2025 - Salı Saat: 11.00	04/12/2025 - Perşembe Saat: 11.00

Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazlara;

A)1. TAŞINMAZ İÇİN;

- 1) Toplam inşaat süresinin 3 yıl, toplam sözleşme süresinin 35 (otuzbeş) yıl olması,
- 2) İşin süresi ve kira ödemelerinin yer teslimi tarihi itibarıyla başlatılması, yer teslim tarihinin 12 (oniki) aydan fazla olmaması,
- 3) Yer teslim tarihinden itibaren,
 - 1. yıl aylık 25.000,00 TL kira alınması,
 - 2. ve 3. yıl yıllık kira bedelinin, bir önceki yılın aylık kira bedeline TÜFE oranında (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı) artış yapılarak belirlenmesi,
 - 4. yıl (işletme) aylık kira bedelinin, 450.000,00 TL+ önceki 3 yılın TÜFE oranında (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı) artırılarak belirlenmesi,
 - 5. yıldan 15. yılın sonuna kadar kira bedellerinin, her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedeline TÜFE oranında (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı) artış yapılarak alınması,
 - 16. yıl kirasının, bir önceki yılın kira bedeline %50 artış yapılması sonrasında oluşan bedele TÜFE oranında (on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı) artış yapılarak tespit edilmesi ve bu bedel üzerinden alınması,
 - 17. yıldan sözleşme süresinin sonuna kadar kira bedellerine, her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedeline TÜFE oranında (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı) artış yapılması,

4) Değerlendirmeye konu vakıf taşınmazın tapu kaydı üzerinde bulunan ve kaldırılması gerekli olan şerh, beyan vb. kaldırılması, gerekmesi halinde ifraz, tevhit, terk, ihdas vb. işlemlerin yaptırılması, yapılacak inşaat ile ilgili olarak, resmi ve/veya özel kurum ve kuruluşlardan alınması gereken her türlü onay, izin, ruhsat vb. alınması, yer teslim tarihinden, inşaatın tamamlanarak İdareye teslim tarihine kadar alınması gerekli bütün (emniyet, sağlık, güvenlik vb.) tedbirlerin alınması, yapılacak bütün harcamaların (inşaat, imalat, tadilat, vergi, resim, harç, ceza vb.) Yüklenicisi tarafından yerine getirilerek karşılanması ve söz konusu iş-işlemlerle ilgili olarak İdareden herhangi bir hak talebinde bulunulmaması,

5) Yüklenici tarafından vakıf taşınmaz üzerine haciz, ipotek, teminat vb. yükümlülükler konulmaması,

6) 3194 Sayılı İmar Kanununa göre kamuya terk edilmesi gereken alanın Kanunda belirtilen orana kadar olan kısmının bedelsiz terk edilmesi, terk oranının Kanunda belirtilen oranın üzerinde olması halinde ise aşan kısmın bedelinin rayiç değer üzerinden hesaplanarak defaten İdaremize ödenmesi,

7) İhaleye/sözleşmeye esas ekspertiz raporunun herhangi bir projeye dayanıp dayanmadığına bakılmaksızın, imar durumu değişikliği veya başka herhangi bir nedenle, söz konusu ekspertiz raporunda kira bedellerinin tespitinde kullanılan inşaat alanı, emsale dahil alan, ticari alan, oda sayısı vb. parametrelerde öncelikle İdare daha sonra ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının onayı ile artış öngören bir değişiklik olması halinde, sözleşmeye esas kira bedelleri ilgili parametrelerdeki artış oranında arttırılması, ayrıca gelir getirici farklı bölümler yapılması halinde bedellerin yeniden değerlendirilmesi,

8) Sözleşme imzalandıktan sonra yüklenicinin talebi, İdarenin ve ilgili diğer kurum/kuruluşların uygun görmesi kaydıyla fonksiyonu olarak ekspertize konu olan taşınmazda “Özel Eğitim Tesisi” ile ilgili olarak fonksiyon değişikliği yapılması halinde, İdare tarafından sözleşmede belirtilen kira bedellerinden az olmamak ve bu konuda alınacak Bölge Müdürlüğü Komisyon Kararı Bölge Müdürünce onaylanmak kaydıyla yeni kira bedellerinin belirlenmesi,

9) İnşaat bitirilip yatırım işletmeye açılıncaya kadar taşınmazın ve/veya tesisin başka bir amaçla kullanılmaması,

10) İlk üç yıl içerisinde binanın projelerinin hazırlanması, ilgili kurum ve kuruluşlara onaylatılması, inşaat ruhsatının alınması ve inşaat imalatlarının bitirilerek binanın faaliyete geçirilmesi, aksi takdirde İdarenin fesih hakkının saklı kalması, fesih halinde İdareye yatırılan kesin teminat ve aylık kiralara irat kaydedilmesi,

Şartlarıyla, “Özel Eğitim Tesisi” fonksiyonda kullanılmak üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında 5737 sayılı Vakıflar Kanunu’nun 12. ve 20. Maddeleri gereğince 35 yıl süreyle yapım veya onarım karşılığı uzun süreli kiralama ihalesine çıkarılması işidir.

2.TAŞINMAZ İÇİN;

1) İşin süresinin yer teslim tarihinden başlamak üzere, 4 yıl projelendirme ve inşaat yapım süresi olmak üzere, toplam 35 (otuzbeş) yıl olması,

2) Kira bedelleri yer teslim tarihinden başlamak üzere;

- İlk yılın aylık kirasının 50.000,00TL olması,

- 2.,3., ve 4. Yıl aylık kira bedelinin, bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (12 ayın ortalamasına göre değişim oranı esas alınarak) oranında arttırılmasıyla bulunacak bedel olması,

- 5. yıl aylık kira bedelinin; 750.000,00TL’ye önceki 4 yılın TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel üzerinden alınması,

- 6. yıldan 24. yılın sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın kira bedelinin TÜFE (on iki aylık ortalaması ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında arttırılmasıyla bulunacak bedel olması,

- 25. yılın kira bedelinin; bir önceki yılın aylık kira bedeline %50 kira artışı yapılarak oluşacak bedele TÜFE (on iki aylık ortalaması ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel üzerinden alınması,

- 26. yıldan işin (35. yılın sonuna kadar) süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın kira bedelinin TÜFE (on iki aylık ortalaması ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında arttırılmasıyla bulunacak bedel olması,

3) İnşaat süresinden önce inşaatın tamamlanarak hizmete açılması halinde inşaat süresinde belirlenen aylık kira bedelinin alınmasına,

4) Kiracı tarafından vakıf taşınmazlar üzerine haciz, ipotek, teminat vb. yükümlülükler konulmamasına,

5) İnşaat bitirilip işletmeye açılıncaya kadar taşınmazın ve tesisin başka bir amaçla kullanılmamasına,

6) Değerlendirmeye konu vakıf taşınmazın tapu kaydı üzerinde bulunan ve kaldırılması gerekli olan şerh, beyan vb. kaldırılması; gerekmesi halinde (ifraz, tevhit, terk, ihdas vb.) işlemlerin yaptırılması; Yapılacak inşaat ile ilgili olarak, Resmi ve/veya Özel kurum ve kuruluşlardan alınması gereken her türlü (Onay, izin, Ruhsat v.b.) alınması, yer teslim tarihinden, sözleşme süresi sonunda İdareye geri teslim tarihine kadar alınması gerekli bütün (emniyet, sağlık, güvenlik vb.) tedbirlerin alınması; yapılacak bütün harcamaların (proje, inşaat, imalat, tadilat, vergi, resim, harç, ceza vb.) Yüklenicisi tarafından yerine getirilerek karşılanması ve söz konusu iş-işlemlerle ilgili olarak İdareden herhangi bir hak talebinde bulunulmaması,

7) 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre kamuya terk edilmesi gereken alanın kanunda belirtilen orana kadar olan kısmının bedelsiz terk edilmesi, terk oranının kanunda belirtilen oranın üzerinde olması halinde aşan kısmın bedelinin rayiç değer üzerinden hesaplanarak Yüklenici tarafından defaten İdaremize ödenmesi,

8) İhaleye/sözleşmeye esas ekspertiz raporunun herhangi bir projeye dayanıp dayanmadığına bakılmaksızın, imar durumu değişikliği veya başka herhangi bir nedenle, söz konusu ekspertiz raporunda kira bedellerinin tespitinde kullanılan “inşaat alanı, brüt alan, net alan, emsale dahil alan, kiralananabilir alan, gelir getirici alan, ticari alan, oda sayısı, yatak sayısı, öğrenci sayısı, koltuk sayısı, araç sayısı vb.” parametre(ler)de, öncelikle idare daha sonra ilgili bütün kamu kurum ve kuruluşların onayı ile artış öngeren bir değişiklik olması halinde, sözleşmeye esas kira bedelleri ilgili parametre(ler)deki artış oranında artırılması,

Şartlarıyla, söz konusu taşınmazın “Otel + İş merkezi (Dükkan, mağaza vb. + Ofis)” fonksiyonda kullanılmak üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında 5737 sayılı Vakıflar Kanunu’nun 12. ve 20. Maddeleri gereğince 35 yıl süreyle yapım veya onarım karşılığı uzun süreli kiralama ihalesine çıkarılması işidir.

3.TAŞINMAZ İÇİN;

1) İşin Süresinin yer teslim tarihinden itibaren başlamak üzere; proje, izin, ruhsat ve inşaat yapım süresi (1 yıl) dahil olmak üzere toplam 20 yıl olması,

2) Kira bedellerinin yer teslim tarihinden itibaren başlamak üzere;

- İlk yılın aylık kirasının 1.000,00-TL olması,

- 2. yıl aylık kira bedelinin; 10.000,00-TL’ye önceki bir yılın TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) artışı yapılmasıyla hesap edilecek bedel üzerinden alınmasına,

- 3. yıldan 10. Yılın sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması,

- 11. yılın kira bedelinin, bir önceki yılın kira bedeline %10 kira artışı yapılarak oluşacak bedele TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) artışı yapılmasıyla hesap edilecek bedel üzerinden alınması;

- 12. yıldan işin (20.yılın sonuna kadar) süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması,

4.TAŞINMAZ İÇİN;

1) İşin süresinin yer teslim tarihinden itibaren başlatılmak üzere; proje, izin, ruhsat ve inşaat yapım süresi (1 yıl) dahil olmak üzere toplam 20 yıl olması,

2) Kira bedellerinin yer teslim tarihinden itibaren başlamak üzere;

- İlk yılın aylık kirasının 2.500,00-TL olması,

- 2.yıl aylık kira bedelinin; 25.000,00-TL.'ye önceki bir yılın TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) artışı yapılmasıyla hesap edilecek bedel üzerinden alınması,

- 3. yıldan 10. yılın sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması,

- 11. yılın kira bedelinin, bir önceki yılın kira bedeline %10 kira artışı yapılarak oluşacak bedele TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel üzerinden alınması,

- 12. yıldan işin (20. yılın sonuna kadar) süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması,

5.TAŞINMAZ İÇİN;

1) İşin süresinin yer teslim tarihinden itibaren başlatılmak üzere; proje, izin, ruhsat ve inşaat yapım süresi (1 yıl) dahil olmak üzere toplam 20 yıl olması,

2) Kira bedellerinin yer teslim tarihinden itibaren başlamak üzere;

- İlk yılın aylık kirasının 1.750,00-TL olması,

- 2.yıl aylık kira bedelinin; 17.500,00-TL.'ye önceki bir yılın TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) artışı yapılmasıyla hesap edilecek bedel üzerinden alınması,

- 3. yıldan 10. yılın sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması,

- 11. yılın kira bedelinin, bir önceki yılın kira bedeline %10 kira artışı yapılarak oluşacak bedele TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel üzerinden alınması,

- 12. yıldan işin (20. yılın sonuna kadar) süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması,

3., 4. VE 5. SIRADAKİ TAŞINMAZLAR İÇİN ORTAK MADDELER;

1) 20.yılın sonunda yüklenici tarafından, yapılmış olan yapıların ve tesislerin her halükârda bakımlı bir şekilde ve bila bedel İdarenin tasarrufuna terk ve teberrü edilmesi,

2) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75. maddesine ve ilgili diğer mevzuata aykırı herhangi bir nedenle mahkeme kararına istinaden 20 yıllık süre dolmadan tahliye edilmesi halinde yapılmış olan masrafların talep edilmeyeceğine, yapılacak olan masrafların 20 yıllık sürenin sonunda her halükârda vakfa terk ve teberru edileceğine dair noterden taahhütname alınması,

3) Yüklenici tarafından vakıf taşınmaz üzerine haciz, ipotek, teminat vb. yükümlülükler konulmaması,

4) Sözleşme tarihinden itibaren taşınmazın ve tesisin başka bir amaçla kullanılmaması, her türlü güvenliğin Yüklenici tarafından sağlanması,

5) Değerlendirmeye konu vakıf taşınmazın tapu kaydı üzerinde bulunan ve kaldırılması gerekli olan şerh, beyan vb. kaldırılması; gerekmesi halinde (ifraz, tevhit, terk, ihdas vb.) işlemlerin yaptırılması; taşınmaz üzerinde yapılacak inşaat ve örtü altı seracılık faaliyetlerine ilişkin olarak Resmi ve/veya Özel kurum ve kuruluşlardan alınması gereken her türlü Onay, izin, Ruhsat v.b. alınması, yer teslim tarihinden, sözleşme süresi sonunda İdareye geri teslim tarihine kadar alınması gerekli bütün (emniyet, sağlık, güvenlik vb.) tedbirlerin alınması; yapılacak bütün harcamaların (proje, inşaat, imalat, tadilat, vergi, resim, harç, ceza vb.) Yüklenicisi tarafından yerine getirilerek karşılanması ve söz konusu iş-işlemlerle ilgili olarak İdareden herhangi bir hak talebinde bulunulmaması, bunun için gerekli tüm finansmanın sağlanması, bu konulardaki tüm gider ve sorumluluğun yükleniciye ait olması,

6) 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre inşaat ruhsatı alınabilmesi için vakfa ait parselden terk edilmesi gereken kısım olması halinde, kamuya terk edilmesi gereken alanın 3194 sayılı kanunda belirtilen orana kadar kısmının bedelsiz terk edilmesi, terk oranının kanunda belirtilen oranın üzerinde olması halinde aşan kısmın bedelinin rayiç değer üzerinden hesaplanarak Yüklenici tarafından defaten İdaremize ödenmesi,

7) 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu uyarınca ilgili kurumlardan alınması gerekli her türlü izin, onay, proje, tarım sigortası vb. işlerle ilgili sorumluluğun Yükleniciye ait olması, bunlarla ilgili İdareden herhangi hak ve bedel talebinde bulunulmaması,

8) Taşınmazın sözleşmeye esas "Örtü Altı Seracılık Faaliyeti" amacı dışında kullanılmaması, toprak koruma/sera projesine uygun kullanılması, tarım dışı amaçla kullanılması halinde İdarenin sözleşmeyi fesih hakkının saklı kalması, sözleşmenin İdare tarafından feshedilmesi halinde fesih tarihine kadar olan kira bedellerinin ve taşınmaz üzerine yapılan imalatların İdareye terk ve teberru edilmiş sayılması, tarım dışı amaçla kullanımdan kaynaklanan ilgili kurumlarca kesilebilecek her türlü ceza ve yükümlülüğün yükleniciye ait olması,

9) Söz konusu taşınmazın değerlendirilmesine esas alınan ekspertiz raporunun kira bedellerinin tespitinde öngörülen fonksiyon dışında gelir getirici başka ürünlerin yetiştirilmesi durumunda, ayrıca öngörülen fonksiyondan elde edilecek gelir hesabında kullanılan parametreler (domates, biber, patlıcan ve bu grubun tamamlayıcıları kabak vb.) harici olarak taşınmazlarda değerli meyve üretimine (çilek, muz, avokado vb.) gidilmesi durumunda kiranın, yukarıda belirlenen değerler alt limit olmak üzere komisyon kararıyla yeniden belirlenmesi ve sözleşmeye esas kira bedellerinin ilgili parametredeki artış oranında artırılması, ilgili parametrede azalma olmasından dolayı hiçbir şekilde kira bedellerinde indirimle gidilmemesi,

Şartlarıyla, "Örtü Altı Seracılık Faaliyeti" fonksiyonda kullanılmak üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 12. ve 20. Maddeleri gereğince 20 yıl süreyle tarımsal faaliyet karşılığı kiralama ihalesine çıkarılması işidir.

B- İHALEYE İŞTİRAK EDECEK İSTEKLİLER;

1- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında dış zarf ile birlikte sunmaları gerekmektedir.

a) İletişim Bilgi Formu: Türkiye’de tebligat için adres beyanı, telefon, faks numarası, elektronik posta adresi vb. bilgileri gösteren, ekli örneğe uygun

İletişim Bilgi Formu (Ek:1),

b) Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili meslek odası belgesi,

b.1.) Gerçek kişi olması halinde, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili meslek odasına kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

b.2.) Tüzel kişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişinin belgelerinin, bu tüzel kişinin bulunduğu ülkedeki Türkiye Konsoloslüğünca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı’nca onaylanmış olması gerekir.)

c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ve ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli İmza Beyannamesi veya İmza Sirkülerinin aslı ya da aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

c.1.) Gerçek kişi olması halinde, Ticaret Sicil Gazetesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

c.2.) Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

d) İstekli adına vekâlet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

e) Geçici Teminat Mektubu: Ekli örneğe uygun Geçici Teminat Mektubu (Ek:2) veya Vakıf Katılım Bankası Gaziantep Şubesinde Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına olan TR66 0021 0000 0010 4802 7000 02 numaralı hesabına yatırılmış (işin adının açıkça belirtilmiş olduğu, ihaleye katılacak gerçek ve tüzel kişiliğin adı-soyadı/Unvanı ile vergi/TC. Kimlik numarası ve Geçici Teminat Bedeli olduğunu belirtmek suretiyle) yukarıda yazılı tutarın geçici teminat banka dekontu, havale/EFT yapılması halinde Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğünce teyit edilmiş havale belgesi.

f) Ortak Girişim Beyannamesi: İsteklilerin ortak girişim oluşturması halinde ekli örneğe uygun Ortak Girişim Beyannamesi (Ek:3)

g) Banka referans mektubu: Tahmin edilen bedelin %10’a kadar kullanılmamış nakit kredisi veya teminat kredisini gösterir ekli örneğe uygun Banka Referans Mektubu (Ek:4) (Banka referans mektuplarının ihaleyi yapan İdare adına, ihalenin ilk ilanından sonra -ilk ilan günü dahil-düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

h) İş Deneyim Belgesi : Tahmin edilen bedelin %50'den az olmamak üzere ihale tarihi itibarı ile geçerli olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığından alınmış işin büyüklüğüne göre en az (B) grubu müteahhitlik karnesi veya son 15 yıl içerisinde bina inşaat işlerine ait 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında alınmış 'İş Deneyim Belgesi' veya ilgili Belediyeden alınmış isteklinin müteahhit olduğunu gösterir Yapı Kullanma İzin Belgesi veya bina inşaatına ait İş Bitirme Tutanağı ve eki İnşaat Ruhsat Belgesinin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmek suretiyle fotokopisi,

İş deneyimi kriterinin uygulanmasında; yurt dışında yabancı ülke kamu kurum ve kuruluşlarına taahhüt edilerek kabulü yaptırılan işlerin, son keşif bedellerinin sözleşme tarihindeki Merkez Bankası efektif alış kuru üzerinden tutarının %50'si değerlendirilir.

h.1.) Müteahhit veya taşeron olarak yurt içinde veya yurt dışında kamu, kurum ve kuruluşlarına taahhüt edilerek geçici kabulü yaptırılan işlerde İş Bitirme Belgesi,

h.2.) Yurt içinde kamu kurum ve kuruluşlarına taahhüt edilmiş olan işlerde müteahhide karşı taşeron olarak (İdarenin onayladığı noter tasdikli taşeronluk sözleşmesinde yazılı tutarı aşmamak üzere) taahhüt edilerek geçici kabulü yaptırılan işlerde İdarenin onayına haiz noter tasdikli Taşeronluk Sözleşmesi, İş Bitirme Belgesi,

h.3.) Müteahhit veya taşeron olarak yurt içinde özel sektöre taahhüt edilerek kabulü yaptırılan işlerde ise Belediyesinden ve/veya ilgili İdarelerden alınmış İş Bitirme Tutanağı ve eki İnşaat Ruhsat Belgesi,

h.4.) Yapı Müteahhitliği Yetki Belge Numarası,

h.5.) Mezuniyet belgeleri/Diplomalar: İnşaat Mühendisliği ve Mimarlıktır. Söz konusu diplomanın değerlendirilebilmesi için 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun ilgili maddelerindeki tevsik edici belgeler ile birlikte sunulması zorunludur.

h.6.) İsteklinin, yukarıda belirtilen belgelere sahip olmaması ya da iştigal konuları arasında inşaat yapım işlerinin bulunmaması halinde; işi (yapım/onarım) şartnamenin 27. maddesinde belirtilen şartlarla, bu belgelere sahip alt yüklenicilere yaptıracağına dair ekli örneğe uygun Alt Yüklenici Taahhütnamesi (Ek:5). (Alt yükleniciler için; İdareміz ve diğer kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılan ihalelere katılmaktan yasaklı olmama şartı aranır. İhalenin alt yüklenici kullanacak istekli üzerinde kalması halinde; kullanılacak alt yüklenicilerin listesi, alt yüklenicilere ilişkin belgeler ve İdarece onaylanacak alt yüklenici(ler) ile yüklenici arasında yapılacak noter onaylı sözleşmenin bir sureti, şartnamenin 27.4. ve sözleşmenin 10.7. maddesinde öngörülen sürelerde İdareye teslim edilir.

i) Vergi borcu olmadığına dair belge: İlk ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli sureti ya da Gelirler İdaresi Başkanlığının internet vergi dairesi adresi üzerinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge,

ii) Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge: İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretinin verilmesi veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli suretinin verilmesi ya da Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge veya elektronik imza kanunu uyarınca düzenlenen belgelerin internet üzerinden doğrulama aracı kullanılmak suretiyle teyidi yapılabilen belgeyi sunması,

- j) İhalelerden Yasaklılık Durum Formu: İhalelere katılmaktan yasaklı olunmadığına dair, ekli örneğe uygun İhalelerden Yasaklılık Durum Formu (Ek:6),
- k) İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz
- l) Yer Görme Formu: İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair, ekli örneğe uygun Yer Görme Formu (Ek:7),
- m) Terör örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair taahhütname (EK:11)
- n) Teklif Mektubu: İç zarf: Şekli ve içeriği şartnamenin 11.maddesine göre hazırlanmış ve şartnameye ekli örneğine uygun olarak hazırlanacak teklif mektubunun (Ek.8) konulacağı zarf.

Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı (b), (c), (d), (h.4.), (i), (i), (j) ve (m) bentlerindeki belgeleri temin etmekle mükelleftir. İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını/uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanan suretini vermek zorundadır.

Yukarıda sayılan belgeler dış zarfın içerisine konulduktan sonra zarfı kapatıp, üzerine isteklinin adı ve soyadı, Ticaret unvanı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak en geç ihale tarihi ve saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına vermek zorundadırlar.

2- İhale Şartnameleri ve tüm ekleri mesai saatleri içerisinde İncilipınar Mahallesi, Prof. Muammer Aksoy Bulvarı, No:8 Vakıflar Güven İş Merkezi, Kat:4,5,6 Şehitkamil / GAZİANTEP adresinde bulunan Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında ücretsiz olarak görülebilir. İhale dökümanı satış bedeli 1.000,00TL (Bin Türk Lirası) olup, Vakıf Katılım Bankası Gaziantep Şubesinde Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına olan TR66 0021 0000 0010 4802 7000 02 IBAN nolu hesabına işin ismi, istekli adı ve vergi/T.C. nosu belirtilerek yatırılacak ve İdareye ibraz edilerek İhale dökümanı satın alınacaktır.

3- İhale, yukarıda belirtilen tarih ve saatte İncilipınar Mahallesi, Prof. Muammer Aksoy Bulvarı, No:8 Vakıflar Güven İş Merkezi, Kat:4,5,6 Şehitkamil / GAZİANTEP adresinde bulunan Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında toplanacak olan, İhale Komisyonunun huzurunda yapılacaktır.

4- İhaleye katılmak üzere, kendi adına asaleten veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

5- Değerlendirmeye alınan isteklilerin başvuru dosyaları iade edilmeyecek olup, ihale üzerinde kalmayan isteklilerin geçici teminatları iade edilecektir

6- Bu iş için yapılmış olan her türlü vergi, resim ve harç bedelleri dâhil tüm giderler sözleşme esnasında defaten istekli tarafından ödenecektir.

7- İhalenin yapılamaması durumunda yeniden ilan edilmeden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 43. maddesine göre ihale pazarlığa bırakılacaktır.

8- İdare, ihaleyi yapıp-yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

İLAN OLUNUR